

INWENTARYZACJA

Temat:	REMONT I MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 20 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM
Obiekt:	Budynek administracyjno - biurowy ul. kard. S. Wyszyńskiego 20, 11-100 Lidzbark Warmiński
Lokalizacja:	ul. kard. S. Wyszyńskiego 20, Lidzbark Warmiński dz. nr 45, obręb Lidzbark Warmiński powiat lidzbarski, województwo warmińsko - mazurskie
Inwestor:	Powiat Lidzbarski ul. kard. S. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XII, XVI
Jednostka Projektowa:	Centrum Projektu Eko - Invest Sp. z o. o. ul. Klemensa Janickiego 20 B 60-542 Poznań
Branża:	SANITARNA
Projektant: :	mgr inż. Małgorzata Roszkowska SUW - 6/90,PDL/0035/OWOS/05
Sprawdzający:	mgr inż. Zdzisław Ściągaj SUW-12/90
Data opracowania:	30.10.2016



Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

lp.	nazwa rysunku	skala	nr rys.
1.	Rzut piwnicy – instalacja c.o.	1:100	IS- 01
2.	Rzut parteru – instalacja c.o.	1:100	IS - 02
3.	Rzut piętra I – instalacja c.o.	1:100	IS - 03
4.	Rzut piętra II – instalacja c.o.	1:100	IS - 04



USŁUGI PROJEKTOWE Małgorzata Roszkowska

PRACOWNIA NR 1: 16-400 Suwałki, ul. Gen. K. Pułaskiego 68C,

PRACOWNIA NR 2: 80-299 Gdańsk, ul. Antygony 29/3

BIURO: 16-400 Suwałki, ul. K. O. Falka 1/29, tel./fax: 87/ 567 80 89, tel. kom. 513020152, mail: roszkowskamalgorzata@gmail.com

NIP: 844-104-30-95

REGON: 790150791

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji instalacji c.o. wraz z pomieszczeniem kotłowni w budynku administracyjno- biurowym przy ul. Wyszyńskiego 20, 11-100 Lidzbark Warmiński

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlano - sanitarna w uproszczonym zakresie.

Celem opracowania jest określenie zakresu niezbędnych prac remontowych jakich należy dokonać, aby doprowadzić istniejące pomieszczenia do właściwego stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Podstawa opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest umowa na wykonanie: dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem węzła cieplnego i wymianą instalacji centralnego ogrzewania.

Podstawę merytoryczną niniejszego opracowania stanowią:

Wyniki wizji terenowych wraz z pomiarami.

Uzgodnienia z inwestorem.

Przepisy techniczno-budowlane dotyczące tematu opracowania.

Charakterystyka ogólna budynku.

Dokładna data powstania budynku nie jest znana - przełom XIX i XX w. Posiada 2 kondygnacje nadziemne, poddasze użytkowe, oraz 1 kondygnację podziemną. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachu stanowi łupek, na płaskich połaciach papa termozgrzewalna. Parapety wewnętrzne - drewniane. Rynny i rury spustowe stalowe.

Szerokość	16,95 m
Długość	19,30 m
Wysokość	17,41 m
Pow. zabudowy	268,35 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	210,35 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	214,67 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra I	214,24 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	211,18 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie	850,44 m ²



Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Ściany fundamentowe	cegła ceramiczna pełna
Ściany kondygnacji piwnicy	cegła ceramiczna pełna
Ściany zewnętrzne	cegła ceramiczna pełna
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	cegła ceramiczna
Strop piwnicy	ceramiczny łukowy
Strop międzypiętrowy	drewniany belkowy
Konstrukcja dachu	wieżba dachowa drewniana, dach mansardowy
Dach	wielospadowy, mansardowy
Pokrycie dachu	łupek
Kominy	murowane z cegły ceramicznej pełnej
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	stolarka drewniana, drzwi do kotłowni stalowe
Stolarka okienna	stolarka PCV, częściowo stolarka drewniana
Izolacja cieplna ścian	brak
Izolacja cieplna stropu/stropodachu	wełna mineralna

Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Obiekt objęty jest ochroną konserwatorską i jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z żeliwnego kotła wodnego KZ-5. Rozprowadzenie rurociągów w piwnicy tuż pod stropem pomieszczenia i zasilenie 11 pionów. Grzejniki w piwnicy z rur żebrowanych. Na kondygnacji parteru, piętra I i piętra II grzejniki z podłączeniem bocznym żeliwne żeberkowe.

Brak izolacji termicznej przewodów. Instalacja centralnego ogrzewania pracuje na parametrach;

- strefa klimatyczna IV (-22)
- czynnik grzejny - woda 80/60
- Rodzaj układu - ogrzewanie dwururowe

3. Kotłownia

Pomieszczenie kotłowni zlokalizowane w piwnicy z odrębnym wejściem.



Zasilenie instalacji c.o. za pomocą żeliwnego kotła wodnego KZ-5 na koks z roku 1977 o wydajności 136 Mcal/h.

W pomieszczeniu kotłowni znajduje się studnia schładzająca. Posadzka betonowa. Ściany otynkowane z ubytkami.

Brak automatyki regulującej parametrami jakościowymi i ilościowymi instalacji.

Wentylacja pomieszczenia za pomocą wentylatora wbudowanego w otwór okienny.

Obok pomieszczenia kotłowni znajduje się pomieszczenie składu opału.

Opracował:

mgr inż. Małgorzata Roszkowska



USŁUGI PROJEKTOWE Małgorzata Roszkowska

PRACOWNIA NR 1: 16-400 Suwałki, ul. Gen. K. Pułaskiego 68C,

PRACOWNIA NR 2: 80-299 Gdańsk, ul. Antygony 29/3

BIURO: 16-400 Suwałki, ul. K. O. Falka 1/29, tel./fax: 87/ 567 80 89, tel. kom. 513020152, mail: roszkowskamalgorzata@gmail.com

NIP: 844-104-30-95

REGON: 790150791